



Paragraf 108

Ärendenummer KS2025/906

Datum: 2025-11-26

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Inriktningsbeslut exploateringsprojekt Nynäs 1:48

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. ge verksamheten mark och exploatering i uppdrag att starta och driva exploateringsprojektet Nynäs 1:48 fram till detaljplanens antagande.

Reservationer

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: *Jag och Nystart Enköping står fortsatt bakom den fördjupade översiktsplan med tillhörande prioriteringar som är beslutad i Kommunfullmäktige. Vi i Nystart anser inte att det är så här vi ska jobba, det är inte respektfullt mot våra övergripande styrdokument.*

Johan Engwall (S) samt Linda Johansson (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: *Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet då det inte är förenligt med den prioriteringsordning som framgår i Fördjupad översiktsplan.*

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren ansökte år 2021 om planbesked för del av Nynäs 1:7 med intentionen att bilda en ny fastighet som skulle planläggas för bostadsbebyggelse. PLEX-utskottet beslutade om positivt planbesked den 16 september 2021 för att pröva frågan om ny detaljplan för bostäder.

Markområdet har sedan det positiva planbeskedet avstyckats och bildat fastigheten Nynäs 1:48 som är cirka 9 hektar stor. I den fördjupade



översiktsplanen för Enköpings stad är Nynäs 1:48 utpekad för framtida bostadsbebyggelse.

Yrkande

Anders Wikman (NE) yrkar avslag till förslag till beslut.

Ulrika Ornbrant (C) samt Per Elfving (KD) yrkar bifall till förslag till beslut.

Johan Engwall (S) samt Linda Johansson (S) yrkar bifall till Anders Wikmans (NE) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande meddelar att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att ge verksamheten mark och exploatering i uppdrag att starta och driva exploateringsprojektet Nynäs 1:48 fram till detaljplanens antagande.

Ordförande konstaterar att det finns yrkanden om avslag respektive bifall till förslag till beslut. Ordförande ställer bifall mot avslag och finner att utskottet beslutar att bifalla förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-11-10
- PM inriktningsbeslut exploateringsprojekt Nynäs 1:48, 2025-11-13

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Exploatören